Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 8 августа 2006 г. N 1/7812

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

4 августа 2006 г. N 497

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), НАЙМА ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, МАШИНО-МЕСТ

|  |
| --- |
| (в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 29.12.2006 [N 750](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BCA2EE1DFA9224C90DFE5A5BED543A56435CAC0FC2AEABF2DC255C38A94068AAE34A82B70885D0ICrEI),  от 31.12.2007 [N 698](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BDA2EE12FB9224C90DFE5A5BED543A56435CAC0FC2AEA8F4DC255C38A94068AAE34A82B70885D0ICrEI), от 24.12.2008 [N 703](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5B2A3E81DFC9224C90DFE5A5BED543A56435CAC0FC2AEA8F2DC255C38A94068AAE34A82B70885D0ICrEI), от 23.01.2009 [N 53](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5B2A2EF13FC9224C90DFE5A5BED543A56435CAC0FC2AEADF5DC255C38A94068AAE34A82B70885D0ICrEI),  от 09.03.2010 [N 143](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5B3ADEE1CFE9224C90DFE5A5BED543A56435CAC0FC2AFACF4DC255C38A94068AAE34A82B70885D0ICrEI), от 26.04.2010 [N 200](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5B3ACE614F99224C90DFE5A5BED543A56435CAC0FC2AEA8F1DC255C38A94068AAE34A82B70885D0ICrEI), от 11.07.2012 [N 312](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA7EF15FF9879C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF4D57A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I),  от 13.05.2013 [N 219](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA7E916FE9979C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF0D77A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I), от 03.12.2013 [N 534](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA6EF13FF9979C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF0D67A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I), от 04.07.2017 [N 240](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA0EB1DFC9D79C305A75659EA5B65414415A00EC2AEADF1D77A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I),  от 05.03.2018 [N 103](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA3EF17FE9979C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF1D47A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I), от 07.04.2020 [N 121](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBACEE12FC9C79C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF6D57A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I)) |

Преамбула исключена. - [Указ](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA7EF15FF9879C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF4D27A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) Президента Республики Беларусь от 11.07.2012 N 312:

1. Установить, что:

1.1. исключен;

(пп. 1.1 исключен. - [Указ](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA7EF15FF9879C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF4D27A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) Президента Республики Беларусь от 11.07.2012 N 312)

1.2. исключен;

(пп. 1.2 исключен с 1 января 2010 года. - [Указ](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5B3ADEE1CFE9224C90DFE5A5BED543A56435CAC0FC2AFACF7DC255C38A94068AAE34A82B70885D0ICrEI) Президента Республики Беларусь от 09.03.2010 N 143)

1.3. исключен;

(пп. 1.3 исключен. - [Указ](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA7EF15FF9879C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF4D27A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) Президента Республики Беларусь от 11.07.2012 N 312)

1.4. исключен;

(пп. 1.4 исключен с 1 января 2010 года. - [Указ](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5B3ADEE1CFE9224C90DFE5A5BED543A56435CAC0FC2AFACF9DC255C38A94068AAE34A82B70885D0ICrEI) Президента Республики Беларусь от 09.03.2010 N 143)

1.5. исключен;

(пп. 1.5 исключен с 1 января 2010 года. - [Указ](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5B3ADEE1CFE9224C90DFE5A5BED543A56435CAC0FC2AFACF9DC255C38A94068AAE34A82B70885D0ICrEI) Президента Республики Беларусь от 09.03.2010 N 143)

1.6. физические лица, для которых осуществляемая в соответствии с законодательством деятельность по сдаче в аренду (субаренду), найм жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, находящихся на территории Республики Беларусь, не является предпринимательской, обязаны до установленного в [договоре](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBACEC11F09F79C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF1D27A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) аренды (субаренды), найма жилого и (или) нежилого помещения, машино-места срока фактического предоставления таких помещений, машино-мест в аренду (субаренду), найм зарегистрировать такой договор в местном исполнительном и распорядительном органе.

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA3EF17FE9979C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF1D27A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) Президента Республики Беларусь от 05.03.2018 N 103)

Положения [части первой](#P27) настоящего подпункта не распространяются на заключаемые указанными физическими лицами договоры, предметом которых является предоставление принадлежащих им на праве собственности иным физическим лицам жилых помещений, садовых домиков, дач для краткосрочного проживания. Такие договоры могут быть заключены в устной либо письменной форме в соответствии с требованиями, установленными [статьями 159](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBACEF10F99F79C305A75659EA5B65414415A00EC2AEA5F6D17A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) - [162](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBACEF10F99F79C305A75659EA5B65414415A00EC2AEA5F8D77A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) Гражданского кодекса Республики Беларусь.

(часть вторая пп. 1.6 введена [Указом](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA3EF17FE9979C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF1D17A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) Президента Республики Беларусь от 05.03.2018 N 103)

[Форма](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBACEC11F09F79C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF1D27A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) договора аренды (субаренды) жилого и (или) нежилого помещения, машино-места, находящихся на территории Республики Беларусь, устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.

Местные исполнительные и распорядительные органы обязаны зарегистрировать договор аренды (субаренды) жилого и (или) нежилого помещения, машино-места в двухдневный срок, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - в десятидневный срок с даты его представления физическим лицом по установленной форме;

(пп. 1.6 в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA7E916FE9979C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF0D47A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) Президента Республики Беларусь от 13.05.2013 N 219)

1.6-1. договор найма жилого помещения частного жилищного фонда, аренды жилого помещения, построенных (реконструированных) или приобретенных с привлечением льготного кредита, предоставленного в соответствии с законодательством открытым акционерным обществом "Сберегательный банк "Беларусбанк", или построенных (реконструированных) с использованием [субсидии](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBADEE14FD9B79C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF1D37A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту), выданным банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений в установленном порядке, до полного погашения этого кредита подлежит регистрации при наличии разрешения соответствующего районного, городского исполнительного и распорядительного органа, местной администрации на предоставление такого жилого помещения (его частей) по договору найма, аренды.

(в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA0EB1DFC9D79C305A75659EA5B65414415A00EC2AEADF1D77A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 N 240)

Органы и организации, осуществляющие в соответствии с настоящим Указом и иными законодательными актами регистрацию договоров найма, аренды (субаренды) жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, обязаны в течение пяти дней с даты регистрации направить копию таких договоров в налоговый орган по месту жительства физического лица, для которого осуществляемая в соответствии с законодательством деятельность по сдаче внаем, аренду (субаренду) жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, находящихся на территории Республики Беларусь, не является предпринимательской;

(в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 03.12.2013 [N 534](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA6EF13FF9979C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF0D67A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I), от 07.04.2020 [N 121](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBACEE12FC9C79C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF6D37A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I))

1.7. несоблюдение установленной законодательством [формы](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBACEC11F09F79C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF1D27A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) договоров найма, аренды (субаренды) жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест или требования о регистрации таких договоров не освобождает физическое лицо от обязанности уплаты налогов в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBADE81CFC9B79C305A75659EA5B65414415A00EC6AFABF4D67A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I);

(в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 13.05.2013 [N 219](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA7E916FE9979C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF0DE7A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I), от 05.03.2018 [N 103](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA3EF17FE9979C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF1DF7A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I), от 07.04.2020 [N 121](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBACEE12FC9C79C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF6D47A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I))

1.8. исключен;

(пп. 1.8 исключен с 1 января 2010 года. - [Указ](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5B3ADEE1CFE9224C90DFE5A5BED543A56435CAC0FC2AFACF9DC255C38A94068AAE34A82B70885D0ICrEI) Президента Республики Беларусь от 09.03.2010 N 143)

1.9. исключен;

(пп. 1.9 исключен с 1 января 2010 года. - [Указ](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5B3ADEE1CFE9224C90DFE5A5BED543A56435CAC0FC2AFACF9DC255C38A94068AAE34A82B70885D0ICrEI) Президента Республики Беларусь от 09.03.2010 N 143)

1.10. утратил силу.

(пп. 1.10 утратил силу с 1 января 2007 года. - [Указ](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BCA2EE1DFA9224C90DFE5A5BED543A56435CAC0FC2AEABF2DC255C38A94068AAE34A82B70885D0ICrEI) Президента Республики Беларусь от 29.12.2006 N 750)

1-1. Исключен.

(п. 1-1 исключен. - [Указ](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA7EF15FF9879C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF4D27A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) Президента Республики Беларусь от 11.07.2012 N 312)

2. Совету Министров Республики Беларусь в двухмесячный срок принять меры по реализации настоящего Указа.

3. Областным и Минскому городскому Советам депутатов, облисполкомам и Минскому горисполкому в двухмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с данным Указом.

4. Настоящий Указ вступает в силу через два месяца после его официального опубликования, за исключением [пунктов 2](#P48), [3](#P49) и данного пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования этого Указа.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |

Приложение

Исключено. - [Указ](consultantplus://offline/ref=E9BB871501C1C41216157EAF96AE248FA417A50DF5BBA7EF15FF9879C305A75659EA5B65414415A00EC2AEACF4D27A592DB81865ADFA548AA11487D2CCIAr4I) Президента Республики Беларусь от 11.07.2012 N 312.